



راهنمای تکمیل فرمهای ارزیابی کیفی

"انجام امور خدمات امداد، گاز بان، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، وصول مطالبات، خدمات اداری، مالی، کالا، خدمات دفتری، نظافتچی، و آبدارچی منطقه ۲ گازرسانی تهران"

با عنایت به لزوم ارزیابی کیفی مناقصه گران و با توجه به ضرورت رعایت مصوبه شماره ۲۳۳۳۱/ت/۶۳۰۰۷ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۹ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل اجرایی مربوطه به شماره ۱۰۱/۱۰۱۶۵۶ مورخ ۸۲/۰۶/۱۶ و مصوبه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۸۵/۰۷/۱۶ معاونت برنامه ریزی و وزارت راهبردی ریاست جمهوری، در چارچوب شرایط مندرج در کاربرگ های پیوست حاوی معیارهای ارزیابی توان اجرای کار و جدول سنجش امتیازات و روش ارزیابی توان اجرای کار شامل ضریب وزنی و نحوه امتیازدهی هر یک از معیارهای ارزیابی و پرسشنامه مشخصات پیمانکار، خواهشمند است نسبت به ارسال اطلاعات تکمیلی زیرو جداول پیوست اقدام فرمائید:

۱ - ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۷ توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی ممهور به مهر و امضاء الزامی است.

ارائه اسناد مثبت در خصوص تجربه انجام کارهای مشابه در ۵ سال گذشته. (ارائه قراردادهای قابل مقایسه با موضوع پروژه اصل یا کپی برابر با اصل حتما الزامی است) در غیر اینصورت هیچگونه امتیازی در این آیتم تعلق نمی گیرد

۲ - حسن سابقه در کارهای قبلی (تکمیل فرم ارزیابی کارفرمایان قبلی ممهور به مهر و امضاء کارفرما) الزامی است.

۳ - حسن سابقه HSE (تکمیل فرم ارزیابی کارفرمایان قبلی ممهور به مهر و امضاء کارفرما) (پیوست ۱) الزامی است.

۴ - قدرت مالی شامل اطلاعات مربوط به :

۱-۴ - ارائه اظهارنامه مالیاتی ۵ سال گذشته ممهور به مهر اداره دارائی یا (برابر اصل شده).

۲-۴ - ارائه مقاصد حساب از بیمه تأمین اجتماعی در ۵ سال گذشته (برابر اصل شده).

۳-۴ - تأیید اعتبار از سوی بانک مرکزی یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه (پیوست ۲)

۵ - ارائه مستندات مثبت در خصوص بومی بودن پیمانکار. (محل ثبت شرکت بر اساس آگهی تأسیس یا اساسنامه) (بومی با کار

محلی ۱۰۰٪ (صد درصد) امتیاز را به خود اختصاص می دهد، غیر بومی با دفتر کار و کار محلی ۵۰٪ (پنجاه درصد) امتیاز را به

خود اختصاص می دهد در غیر اینصورت هیچگونه امتیازی تعلق نمی گیرد.

۶ - ارائه چارت (نمودار) سازمانی همراه با مسئولیتها.

۷ - ارائه مدارک در خصوص گذراندن دوره های آموزشی تخصصی مرتبط به شرح زیر:

• گواهی دوره آموزشی آشنایی با قانون کار

• گواهی دوره آموزشی آشنایی با طرح طبقه بندی مشاغل

• گواهی دوره آموزشی آشنایی با قوانین تأمین اجتماعی

۸ - ارائه آخرین تغییرات احتمالی از زمان تشکیل پرونده در این امور در ارتباط با سوابق کاری و دیگر موارد مرتبط با ارزیابی.

تذکره ۱: کلیه متقاضیان می بایست مدارک خود را طبق شماره های فوق فصل بندی کرده، فصول را از یکدیگر تفکیک نموده و از ارسال مدارک مازاد خودداری فرمایند.

تذکره ۲: کلیه صفحات مدارک ارسالی می بایستی توسط شرکت مهر گردد.

لازم بذکر است که پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه موظفند ظرف مدت ۱۴ (چهارده) روز از تاریخ این نامه اسناد مثبت اثبات هر یک از ردیفهای خواسته شده را به ترتیب مندرج در فوق ارائه نمایند، بدیهی است در صورت اثبات خلاف آن برابر مقررات رفتار میگردد بدیهی است پس از طی مدت مذکور از تحویل گرفتن اسناد خودداری و هیچگونه اقدام و یا پرسش و پاسخی در خصوص تکمیل و یا رفع نواقص احتمالی از سوی این امور صورت نمی پذیرد.

پروژه: انجام امور خدمات امداد، گازبان، متقارن، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، وصول مطالبات، خدمات اداری، ماک، کالا، خدمات دفتری، نظافتی، و آبدارچی منطقه ۲ گازرسانی تهران

ضریب وزنی: ۳۰

سابقه اجرایی

امتیاز	شرح
۱۰۰	چهار کار قابل مقایسه و با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه
۷۵	سه کار قابل مقایسه و با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه
۵۰	دو کار قابل مقایسه و با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه
۲۵	یک کار قابل مقایسه و با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه
۱۰۰	مد اکثر

ضریب وزنی: ۱۰

مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای هرکار

امتیاز	شرح
۱۰	استقرار سیستم مدیریت کیفیت (گواهینامه های HSE و ایزو)
۳۰	کد تعین سلامت شرکتهای خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی مطابق پیوست ۳ (جدول الف)
۵	نوع مدیریت
۲۰	سالهای فعالیت در رشته کاری (ثبت اولین گواهینامه)
۱۵	تعداد پرسنل متخصص و تجربیات کاری
۱۰	دوره های آموزشی تخصصی در زمینه پروژه فوق
۵	سافتر تشکیلات (همراه با مسئولیتها) و HSE
۵	گواهی عضویت در انجمن های تخصصی
۱۰۰	جمع

پروژه: انجام امور خدمات امداد، گازبان، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، وصول مطالبات، خدمات اداری، مالی، کالا، خدمات دفتری، نظافتی، و آبدارهی منطقه ۲ گازرسانی تهران

مسن سابقه در کارهای قبلی:

ضریب وزنی: ۱۵

شرح	امتیاز
کیفیت کار	۴۰
کفایت کارکنان کلیدی	۳۰
تمقق اهداف زمانی	۳۰
جمع	۱۰۰

قدرت مالی:

ضریب وزنی: ۳۰


ارقام به هزارریال

الف- ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس اطلاعات مذاکله پنج سال گذشته تعیین می شود

ب- مذاکله امتیاز توان مالی در صورتی امراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه عادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد

شرح	امتیاز
پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه / هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی	۱۰۰
سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت قطعی یا موقت	۱۰۰
۵ برابر داراییهای ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی	۱۰۰
تأیید اعتبار از سوی بانک مرکزی یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه	۱۰۰
مذاکله	۱۰۰

تذکر: در صورت ارائه تأییدیه بانک مرکزی یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر، نسبت به مبلغ آن امتیاز تعلق خواهد گرفت. ضمناً نسبت به سایر شاخصها اولویت دارد.

	دستور العمل ارزیابی HSE مناقصه گران	کد: HSE-IN-107(0)-94
---	--	----------------------

گواهی حسن انجام کار

مناقصه گر لازم است بخشهای مشخص شده با علامت ستاره در فرم شماره HSE-FO-107/1(0)-92 را به صورت جداگانه و صرفاً برای پروژه‌هایی که جهت ارزیابی کیفی معرفی نموده تکمیل و پس از تأیید توسط مسئول HSE کارفرمای پروژه مزبور به همراه سایر مدارک ارائه نماید. لازم بذکر است اطلاعات مربوط به پیمانهای جداول ذیل صرفاً می‌بایست در خصوص پیمان های ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه مورد نظر باشد و پیمان های انجام شده قبل از آن، ملاک امتیازدهی نخواهند بود.

گواهی حسن انجام کار

گواهی حسن انجام کار (رضایت نامه) در خصوص پیمان قبلی مناقصه گر از نظر HSE		
(این قسمت توسط مناقصه گر تکمیل گردد)		
کارفرما:		
موضوع پیمان:	محل اجرای پیمان:	مدت پیمان:
نام نماینده کارفرما:	مبلغ پیمان:	هزینه HSE:
تلفن کارفرما:	آدرس کارفرما:	ریال
شاخصهای امتیازدهی از سوی کارفرما (لطفاً این قسمت توسط مسئول HSE کارفرمای پروژه تکمیل گردد)		
کیفیت رعایت معیارهای HSE در پیمان	کفایت کادر HSE در پیمان	آیا در مدت اجرای پیمان، پیمانکار حادثه مهم ^۱ بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی داشته است؟
عالی (۸ امتیاز) <input type="checkbox"/> خوب (۶ امتیاز) <input type="checkbox"/> متوسط (۴ امتیاز) <input type="checkbox"/> ضعیف (۰ امتیاز) <input type="checkbox"/>	عالی (۸ امتیاز) <input type="checkbox"/> خوب (۶ امتیاز) <input type="checkbox"/> متوسط (۴ امتیاز) <input type="checkbox"/> ضعیف (۰ امتیاز) <input type="checkbox"/>	بلی (صفر امتیاز) <input type="checkbox"/> خیر (۹ امتیاز) <input type="checkbox"/>
مجموع امتیاز محاسبه شده:		
سقف امتیاز: ۲۵		
محل مهر و امضاء تأیید کننده (مسئول HSE یا نماینده کارفرما):		
HSE-FO-107/1(0)-92		

۱. حادثه مهم: در دستور العمل گزارشات عملکرد و حوادث شرکت ملی گاز ایران به شماره HSE-IN-104 تعریف شده است.

۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۳
۱۴
۱۵
۱۶
۱۷
۱۸
۱۹
۲۰
۲۱
۲۲
۲۳
۲۴
۲۵
۲۶
۲۷
۲۸
۲۹
۳۰



دستور العمل و راهنمای ارزیابی کیفی مناقصه گران (بیمانکاران)

پیوست شماره (۲)

اعلامیه تأیید اعتبار بانکی

شماره نامه:

تاریخ نامه:

موضوع مناقصه: شماره:

شرکت:

با سلام

در ذیل اطلاعات حسابهای بانکی و اعتبار شرکت مناقصه گر متقاضی حضور در مناقصه شماره آن شرکت نزد این بانک، جهت اطلاع و بهره برداری لازم اعلام میگردد.
 ۱- اطلاعات گردش حسابهای شرکت..... برای دوره زمانی یک سال قبل از تاریخ صدور نامه تأیید اعتبار بانکی

تاریخ (روز/ماه/سال)	شماره حساب	میزان موجودی

۲- میزان ضمانت نامه های فعال (ریال)

۳- شرکت فوق الذکر دارای اعتبار مالی تا سقف (به عدد) (به حروف) (ریال) نزد این بانک بوده و اعتبار

مالی مذکور تا سقف اعلام شده مورد تأیید می باشد.

کد تعیین صلاحیت شرکتهای خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی

کد	شرح	امتیاز
۱	خدمات عمومی (نامه، سانی، تلفنی، تنظیفات، آبدارخانه، پیشخدمتی و ...)	۵
۲	امور بهره برداری از تأسیسات	۵
۳	محمل و نقل	۵
۴	تعمیر و نگهداری ساختمان، تجهیزات و ماشین آلات	۵
۵	نگهداری و خدمات فضای سبز	۵
۶	امور چاپ و تکثیر (صافی و مروفچینی)	۵
	جمع	۳۰

پروژه: انجام امور خدمات امداد، گازبان، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، وصول مطالبات، خدمات اداری، ماف، کالا
 خدمات دفتری، نظافتی، و آبدارچی منطقه ۲ گازرسانی تهران

کفایت کارکنان کلیدی:

ضریب وزنی: ۵

امتیاز	شرح
۲۵	کارشناس با مدرک آشنایی با قوانین تأمین اجتماعی
۴۰	کارشناس با مدرک آشنایی با قانون کار
۳۵	کارشناس با مدرک طرح طبقه بندی مشاغل
۱۰۰	جمع

تذکر: شرکت می تواند از مدارک بالاتر بجای مدارک ردیفهای پائینتر استفاده نماید.

بومی بودن پیمانکار:

ضریب وزنی: ۱۰۰

امتیاز	شرح
۱۰۰	بومی با کار مملی
۳۰	غیر بومی با کار مملی
۵	غیر بومی بدون کار مملی
۱۰۰	مداکتر

پروژه انجام امور خدمات امداد، گازبان، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، وصول مطالبات، خدمات اداری، مالی، کالا، خدمات دفتری، نظافتی، و آبداری منطقه ۱۰ گازرسانی تهران

شرکت :

ارزیابی کارفرمایان قبلی از سوابق کاری پیمانکار (مشخصات سوابق ۵ سال گذشته بطور کامل درج گردد)

تذکر : فرم ذیل بدون مهر و امضاء کارفرمایان قبلی فاقد اعتبار می باشد.

میانگین	پروژه ۴	پروژه ۳	پروژه ۲	پروژه ۱	شرح	ردیف
					موضوع پروژه	1
					شماره پیمان	2
					محل اجرای پروژه	3
					نام کارفرما	4
					شماره تلفن نماینده کارفرما	5
					مبلغ پیمان	6
					تاریخ شروع پیمان	7
					مدت پیمان به ماه	8
					درصد پیشرفت کار طبق صورت وضعیت	9
					تاریخ تحویل موقت یا قطعی	10
				مدت تأخیر غیر مجاز	11	
				کیفیت کار	12	
				کفایت کارکنان کلیدی	13	
				تحقق اهداف زمانی (۱۰۰)	14	
				مهر و امضاء کارفرما		

فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجراء و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آئین نامه ارجاع کار، جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد میگردد در تاریخ / / ۹۸ برای مشارکت در مناقصه " پروژه: انجام امور فدمات امداد، گازبان، متقاضون، مشترکین، قرائت و توزیع قیوض، وصول مطالبات، فدمات ادای، مالی، کالا، فدمات دفتری، نظافتی، و آبداری منطقه ۲ گازرسانی تهران " کارهای در دست اجراء و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است، به شرح زیر بوده و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوطه از نظر مبالغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا میباشد.

" به میلیون ریال مبالغ "

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

تاریخ:

امضاء مجاز و تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت " الف " قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

